

ELEMENT PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY- ROZSZERZONY ARCHITEKTURA

INWESTOR

Łukasz Ruta, Marta Grodzka-Ruta
Ul. gen. J.Zajęczka 19/34, 01-505 Warszawa

INWESTYCJA

Budowa budynku mieszkalnego - jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą
i zagospodarowaniem terenu m. Milanówek

ADRES INWESTYCJI

Województwo: mazowieckie
powiat: grodziski
gmina: Milanówek
miejscowość: Milanówek
nazwa i identyfikator obrębu ewid.: Milanówek, 0014.5-14
działka: 84/3

KATEGORIA OBIEKTU: I

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA – PROJEKTANT

mgr inż. arch. Joanna Sypniewska-Dysarz

upr. 23/WPOKK/2020 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



DATA OPRACOWANIA
13-08-2024 r.

Część Wstępna

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Oświadczenie projektantów	3
Uprawnienia i izby projektantów	4

Opis techniczny architektury

1.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
1.2	Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	7
1.3	Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z MPZP	7
1.4	Zestawienie powierzchni i kubatury	8
1.5	Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia budynku	8
1.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	9
1.7	Dostosowanie do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	9
1.8	Charakterystyka ekologiczna i parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	9
1.9	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	10
1.10	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	10
1.11	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanych w budynku	10
1.12	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13

Część rysunkowa

A1	Rzut parteru	14
A2	Rzut poddasza	15
A3	Rzut dachu	16
A4	Przekrój A-A	17
A5	Elewacja północna i wschodnia	18
A6	Elewacja południowa i zachodnia	19
A7	Zestawienie przegród budowlanych	20
A8	Zestawienie stolarki	21

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Prawo budowlane, oświadczam, iż projekt:

***Budowa budynku mieszkalnego - jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
i zagospodarowaniem terenu m. Milanówek;
nazwa i identyfikator obrębu ewid.: Milanówek, 0014.5-14; działka: 84/3***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA – PROJEKTANT

mgr inż. arch. Joanna Sypniewska-Dysarz

upr. 23/WPOKK/2020 w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń

DATA OPRACOWANIA
13-08-2024 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 14/Pbo/WP-OKK/2020

Poznań, dnia 21 września 2020 r.

DECYZJA nr 23/WPOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Joanna Sypniewska
urodzona w dniu 1 lutego 1991 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i
sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



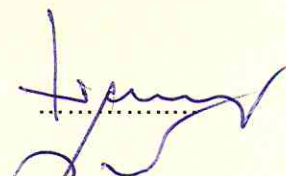
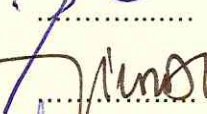
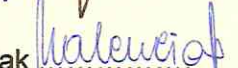
arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

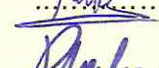
Strona 1 z 2

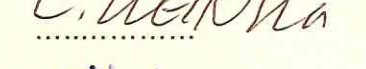
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Otrzymują:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Joanna Sypniewska | 60-408 Poznań, ul. Meissnera 4A/17 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Sypniewska-Dysarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/WPOKK/2020**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1364**.

Członek czynny od: 01-02-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1364-17D4-BAAE-73C3-C38D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem jedno stanowiskowym w bryle budynku. Kategorii I (budynki mieszkalne jednorodzinne).

1.2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Budynek w zabudowie wolnostojącej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość.

Zestawienie pomieszczeń parteru			Zestawienie pomieszczeń parteru		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.
Pow. po podłodze			Pow. użytkowa		
0/1	wiatrołap	4,42	0/1	wiatrołap	4,29
0/3	salon + jadalnia	29,24	0/3	salon + jadalnia	28,97
0/4	kuchnia	8,40	0/4	kuchnia	8,32
0/6	łazienka	3,87	0/6	łazienka	3,75
0/7	pom. gospodarcze	5,28	0/7	pom. gospodarcze	5,15
0/8	garaż	23,30	0/8	garaż	22,38
		74,51 m²			72,86 m²

Zestawienie powierzchni poddasza/piętra			Zestawienie powierzchni poddasza/piętra		
Nr	Nazwa pom.	Pow.	Nr	Nazwa pom.	Pow.
Pow. po podłodze			Pow. użytkowa		
1/2	komunikacja	13,24	1/2	komunikacja	7,64
1/3	pokój	11,85	1/3	pokój	11,63
1/4	pokój	12,65	1/4	pokój	12,43
1/5	pokój	19,94	1/5	pokój	19,66
1/6	garderoba	3,38	1/6	garderoba	3,26
1/7	pokój	11,23	1/7	pokój	11,01
1/8	łazienka	7,25	1/8	łazienka	7,08
		79,54 m²			72,71 m²

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z MPZP

Forma architektoniczna jest zgodna z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni.

Zaprojektowano dom dwukondygnacyjny, kryty dachem płaskim. Stropodach wykonany z papy termozgrzewalnej w kolorze grafitowym. Rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia-grafitowe.

Elewacja wykonana z tynku w dwóch kolorach: *w odcieniu zieleni- oliwkowy H2055* oraz antracytowym (cokół) z elementami dekoracyjnymi w tynku imitującymi deskę.

Stolarka zewnętrzna w kolorze antracytowym.

Wymagania MPZP	Stan projektowany	Czy warunek jest spełniony
Plan nakazuje utrzymanie następujących wysokości nowoprojektowanych i przekształcanych budynków: 1. przy stropodachach 9,0 m, 2. przy dachach połaciowych do 12,0 m do poziomu kalenicy/ dwie kondygnacje nadziemne w elewacji	Projektuje się budynek o wysokości 6,97m- stropodach	TAK
Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	Projektowany budynek uzyskał pozytywną opinię od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	TAK

1.4. Zestawienie powierzchni i kubatury

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	102,4 m²
Powierzchnia użytkowa	145,57 m²
Powierzchnia podłóg	154,05
Powierzchnia całkowita	216,48m²
Kubatura budynku	680,1 m³
Liczba kondygnacji	2
Wysokość budynku do kalenicy	6,97 m
Długość budynku	12,3 m
Szerokość budynku	8,8 m
Kąt nachylenia dachu	Dach płaski

Powierzchnię użytkową oblicza się zgodnie z zasadami określonymi w Polskiej Normie (wskazanej w załączniku do rozporządzenia) oraz dodatkowo z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt 4 lit. B Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia budynku

Warunki gruntowe można uznać za proste. Obiekt można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Zaleca się wykonać kontrolne obliczenia I i II stanu granicznego albo stanu GEO zgodnie z normą Eurokod 7.

W dniu wykonywania badań (03.2024 r.) do głębokości rozpoznania nie obserwowano zwierciadła wód gruntowych.

Zalegające pod budynkiem, w tym pod posadzkami nasypy należy wybrać i wymienić na piaszczysty nasyp budowlany o $I_s > 0,97$.

Należy zastosować izolację przeciwwilgociową. Wody opadowe (z dachu budynku) należy odprowadzać daleko od fundamentów.

Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać pilnując właściwego wykonawstwa fundamentów, izolacji i zagęszczenia nasypów budowlanych.

Głębokość przemarzania $h_z = 1,0$ m – wartość wzięta z normy PN/B-03020.

Założono „zero” budynku na rzędnej wynoszącej +103,12 m n.p.m.

Opinia geotechniczna w sprawie warunków gruntowo-wodnych stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji.

Szczegółowy opis rozwiązań i rysunki konstrukcyjne zawarte są w projekcie technicznym konstrukcji.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektuje się jednolokalowy budynek jednorodzinny.

1.7. Dostosowanie do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie przewiduje się użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne.

1.8. Charakterystyka ekologiczna i parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Całkowite zużycie wody przez użytkowników jednego budynku wynosi 0,60 m³/dobę
- Całkowity zrzut ścieków sanitarnych z gospodarstw domowych wynosi około 0,57 m³/dobę
- Odprowadzenie wód opadowych na teren inwestora zgodnie z § 28. ust.2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wody opadowe będą odprowadzane na własny nieutwardzony teren działki. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na tereny działek sąsiednich.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady komunalne segregowane na terenie inwestycji, gromadzone w pojemnikach plastikowych, unieszkodliwiane zgodnie z przepisami odrębnymi - wywożone przez koncesjonowaną firmę. Ilość odpadów nie przekraczająca standardowej (ok. 50l/ os/ tydzień), nie przewiduje się występowania odpadów przemysłowych, szkodliwych i niebezpiecznych.
- Użytkowanie obiektu nie będzie emitować uciążliwego hałasu, drgań ani promieniowania;
- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne –Przewiduje się wycinkę drzew kolidujących z projektowanym budynkiem jednorodzinny zgodnie z odrębnym opracowaniem; nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na powierzchnię ziemi ani wód powierzchniowych i podziemnych.
- Poszanowanie interesów osób trzecich w zakresie wykonania robót budowlanych bez naruszania nieruchomości sąsiednich, ochrona przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Wszelkie prace budowlane będą wykonywane po stronie działki Inwestora.

1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analizę techniczną sporządzono zgodnie z rozporządzeniem w sprawie formy i zakresu projektu budowlanego. Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla projektowanego budynku przedstawiono w treści analizy.

Dostępными nośnikami energii jest energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej na podstawie wydanych warunków technicznych przyłączenia obiektu.

Do analizy wybrano dwa systemy zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- geotermalna pompa ciepła na cele c.o. i c.w.u.
- 2-funkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych powyżej systemów zamieszczono w podsumowaniu analizy. Wyniki analizy porównawczej przedstawiono również w załączniku obliczeniowym analizy.

Przyjęto źródło ciepła geotermalną pompę ciepła na cele c.o. i c.w.u.

Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$	38,10	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$	20,32	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{p,H}+Q_{p,W}$	7887,91	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$	50,79	kWh/(m ² ·rok)

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych powyżej systemów zamieszczono w podsumowaniu analizy (w elemencie PAB).

1.10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Ze względów technicznych i ekonomicznych do regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach zaprojektowano głowice termostatyczne P-1K o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$ oraz regulatory przepływu na rozdzielaczach ogrzewania podłogowego sterowane indywidualnymi termostatami pokojowymi.

1.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

1.11.1. Instalacje

Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawione w projekcie technicznym poszczególnych branż.

Projektowany budynek wyposażony jest:

- instalację wodociągową, zimną i ciepłą

Ciepła woda użytkowa dla budynku przygotowywana będzie w podgrzewaczu c.w.u. zasilanym z geotermalnej pompy ciepła.

System podgrzewania wody oraz rozprowadzenie zimnej i ciepłej wody użytkowej zgodnie z projektem branży sanitarnej zawartym w Projekcie Technicznym.

- instalację kanalizacji sanitarnej,

W budynku zaprojektowano piony kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek kanalizacji PVC-U, natomiast kanalizację sanitarną podposadzkową zaprojektowano z rur PVC-U kielichowych Ø160x4,7 mm do kanalizacji zewnętrznej klasy „S”. Podejścia kanalizacyjne do poszczególnych przyborów sanitarnych zlokalizowanych w pomieszczeniach sanitarnych w budynku zaprojektowano z rur i kształtek kanalizacji HT/PP oraz HT/PVC. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych zgodnie z projektem branży sanitarnej zawartym w Projekcie Technicznym.

- instalację kanalizacji deszczowej,

Odwodnienie dachu odbywa się poprzez rury spustowe, które prowadzone będą po elewacji budynku, a dalej zakończone nad terenem.

- źródło ciepła geotermalna pompa ciepła na cele c.o. i c.w.u.,

- instalację centralnego ogrzewania,

Źródłem ciepła dla budynku jest geotermalna pompa ciepła zgodnie z projektem branży sanitarnej zawartym w Projekcie Technicznym.

- instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej

Zaprojektowano kanały wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej oraz kształtki wentylacyjne o przekroju kołowym, a także kanały tworzywowe z kształtkami tworzywowymi w systemie rozdzielaczowym.

Powietrze do centrali wentylacyjnej czerpane będzie przez ścianę zewnętrzną kanałem wentylacyjnym zakończonym czerpnią ścienną. Nawiew powietrza do pomieszczeń budynku jednorodzinnego realizowany będzie przez anemostaty wentylacyjne. Wywiew powietrza z pomieszczeń budynku jednorodzinnego realizowany będzie przez anemostaty wentylacyjne. Wyrzut powietrza z centrali wentylacyjnej zaprojektowany został bezpośrednio ponad dach budynku.

1.11.2. Konstrukcja

Szczegółowy opis rozwiązań i opis konstrukcji obiektu znajduje się w opisie do projektu konstrukcji.

Układ warstw przegród budowlanych

Według rys. *ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.*

1.11.3. Izolacje

Ciepłota

- Ściany zewnętrzne – styropian szary 20 cm
- Cokół / ściana fundamentowa – styropian EPS-P 15cm,
- Podłoga na gruncie – w części mieszkalnej styropian EPS 100 o gr. 20 cm, w garażu styropian EPS 100 o gr. 15 cm;
- Strop między kondygnacjami – styropian akustyczny gr. 8cm;
- Dach płaski – styropian ze spadkiem min. 25 cm

Przeciwwilgociowa

- Izolacja ścian fundamentowych z mas dyspersyjnych asfaltowo-kauczukowych lub bitumicznych. Zastosować typ odpowiedni do panujących warunków atmosferycznych. W trakcie prac wykonawczych w przypadku stwierdzenia bardziej niekorzystnych warunków hydrologicznych gruntu należy zastosować hydroizolację typu średniego lub ciężkiego po konsultacji z kierownikiem budowy.
- Posadzka na gruncie - folia PE pod warstwą wylewki i na chudym betonie;
- Strop nad parterem – pod warstwą akustyczną, wyprowadzona 15 cm na ścianę;
- Dach płaski– paroizolacja pod warstwą styropianu ze spadkiem
- W pomieszczeniach mokrych folia w płynie, połączona z folią w płynie na ścianach.

1.11.4. Elementy wykończenia

Wykończenie wewnętrzne

- Ściany – tynk wewnętrzny;
- Stropy – tynk wewnętrzny;
- Sufit podwieszany – jedna płyta GKF, w pomieszczeniach mokrych tj łazienka i pralnia zastosować płytę GKBI (zieloną);
- Parapety –płyta laminowana lub do uzgodnienia na etapie wykonawczym
- Drzwi – drewniane pełne;
- Stopnice klatki schodowej – przyjęto stopnice drewniane lub do uzgodnienia na etapie wykonawczym;
- Posadzki –przyjęto panele i płytki gresowe. W pomieszczeniach mokrych płytki gresowe.

Wykończenie zewnętrzne

- Elewacja – tynk strukturalny silikonowy;
- Cokół – tynk cienkowarstwowy mozaikowy;
- Dach płaski- paroizolacja z papy podkładowej na gruncie bitumicznym, pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej
- Drzwi wejściowe – Stalowe z prawostronnym/ lewostronnym/ obustronnym/ naświetlem/ przeszkleniem Wikend Termo Prestige Lux; Optimum Termo (gospodracze);
- Okna – Okna PVC w okleinie, 6-komorowe, profil BluEvolution 82 MD $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, Ciepły montaż na taśmach dwustronnych z użyciem parapetów z XPS oraz podwalin z purotermu;
- Opierzenia, rynny i rury spustowe z PVC w kolorze pokrycia;
- Posadzka schodów wejściowych – gres mrozoodporny, antypoślizgowy lub do uzgodnienia na etapie wykonawczym;

- Posadzka tarasu– gres mrozoodporny, antypoślizgowy lub do uzgodnienia na etapie wykonawczym;
- Brama garażowa Krispol, panel 40 bez przetłoczeń, automatyka z napędem, silnik na pasku;
- Kominy z bloczków systemowych ponad dachem wykończyć blachą;

1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt spełnia wymogi dotyczące bezpieczeństwa pożarowego.

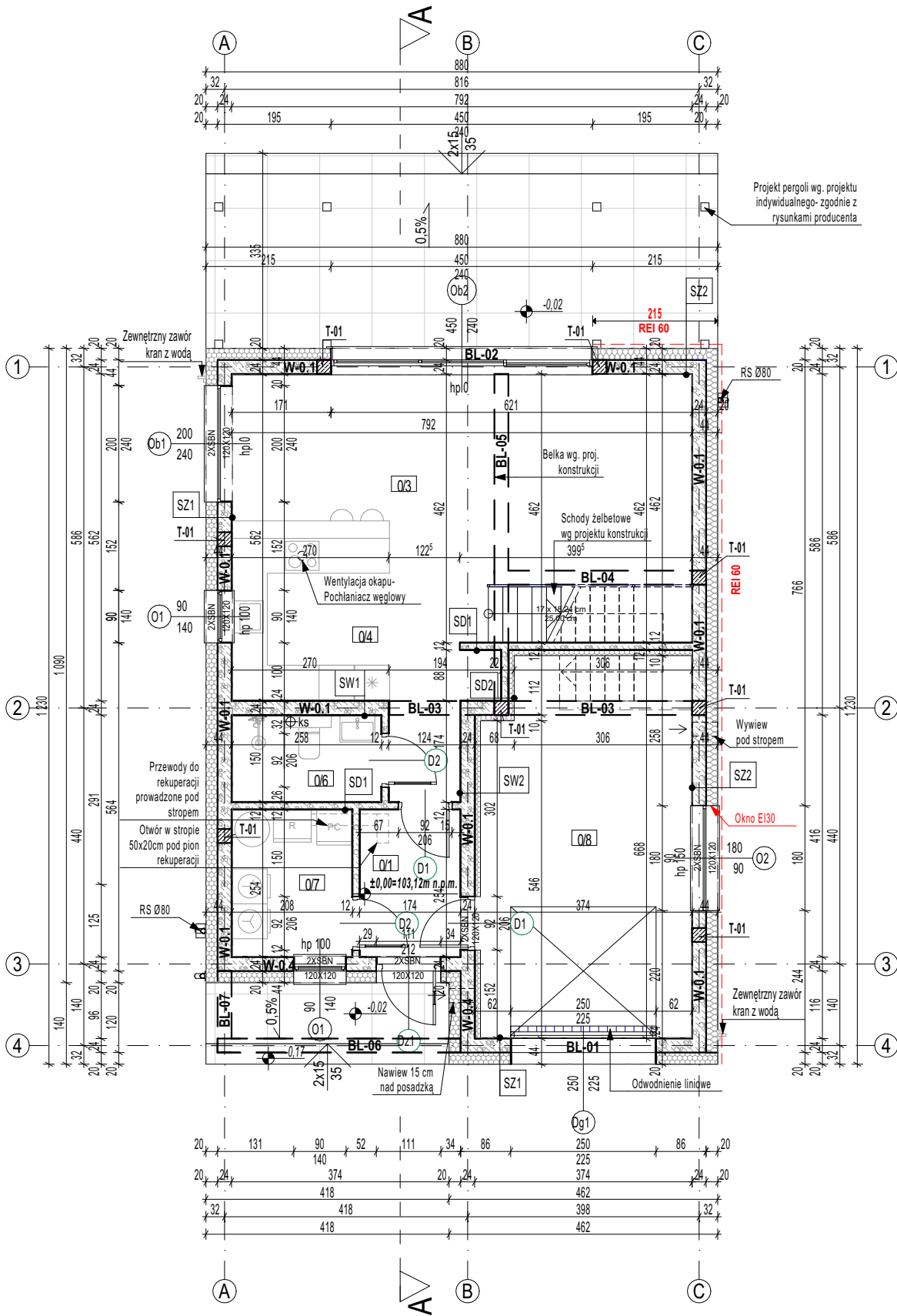
Budynek, zgodnie z §209 pkt. 2 Warunków Technicznych zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (mieszkalne), zgodnie z §213 w.w. rozporządzenia wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej i rozprzestrzeniania się ognia nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych, do trzech kondygnacji naziemnych łącznie.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z §271 Warunków technicznych, a przedmiotowa inwestycja wprowadza ograniczenie dla działki nr 84/2 . Projektowany budynek oddalony jest od granicy działki o 4m ścianą z otworami. Ściany zewnętrzne zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia a stolarka okienna znajdująca się na tej ścianie projektowana jest jako FIX-EI30. Ściany boczne znajdujące się w odległości mniejszej niż 8 m od budynku na działce sąsiedniej z zastosowaniem na całej wysokości ściany zewnętrznej pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60, zgodnie z § 235 ust. 2.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna Sypniewska-Dysarz
upr.23/WPOKK/2020

mgr inż. arch. Aneta Ciszek
mgr inż. arch. Sylwia Szarek



UWAGA !
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NIE STANOWI PODSTAWY DO REALIZACJI
OBIEKTU. NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDNOCZEŚNIE WSZYSTKIE PROJEKTY
BRANŻOWE .

PROJEKT SANITARNY I ELEKTRYCZNY NALEŻY OSTATECZNIE UZGODNIĆ
I POTWIERDZIĆ Z INWESTOREM NA ETAPIE WYKONAWCZYM.

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.

2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

3. Wymiary otworów okiennych podane są w świetle ościeży (otwór w murze). Otwór okienny należy powiększyć o wysokość podwaliny parapetowej. Wartość Hp na rzutach jest wymiarem od wykończonej podłogi do wykończonego parapetu.

4. Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wg rysunku z zestawieniem przegród budowlanych oraz zgodnie z opisem technicznym.

5. Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych montowane na zwieńczeniu kanału (wywiewki dachowej). Średnica min. Ø75mm, zalecane Ø110mm.

6. Wymiary nie uwzględniają okładzin.

ELEMENTY TAKIE JAK BALUSTRADY BALKONU, SCHODY ZEWNĘTRZNE, TARASY, UTWARDZENIA WYKONAĆ WG ODREBNEGO OPRACOWANIA W ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI WARUNKAMI TECHNICZNYMI, PRAWEM BUDOWLANYM ORAZ ZGODNIE ZE WSKAZANIAMI PRODUCENTA .

Zestawienie pomieszczeń parteru			Zestawienie pomieszczeń parteru		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.
Pow. po podłodze			Pow. użytkowa		
0/1	wiatrołap	4,42	0/1	wiatrołap	4,29
0/3	salon + jadalnia	29,24	0/3	salon + jadalnia	28,97
0/4	kuchnia	8,40	0/4	kuchnia	8,32
0/6	łazienka	3,87	0/6	łazienka	3,75
0/7	pom. gospodarcze	5,28	0/7	pom. gospodarcze	5,15
0/8	garaż	23,30	0/8	garaż	22,38
		74,51 m²			72,86 m²

Projekt Pełen Energii

Projekt Pełen Energii Sp. z o.o.
ul. Rodawska 32A, 61-312 Poznań, tel: 501 511 000
www.projektpelenenergii.pl / e-mail: kontakt@dompelenenergii.pl

INWESTYCJA:

Budowa budynku mieszkalnego - jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu m. Milanówek

INWESTOR:

Łukasz Ruta, Marta Grodzka-Ruta
ul. gen. J. Zajączka 19/34, 01-505 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:

województwo: mazowieckie	powiat: grodziski	gmina: Milanówek	mięscowosc: Milanówek	obreb, jedn. ewid: 0014.5-14 Milanówek	dzialka: 84/3
-----------------------------	----------------------	---------------------	--------------------------	---	------------------

TYTUŁ RYSUNKU:

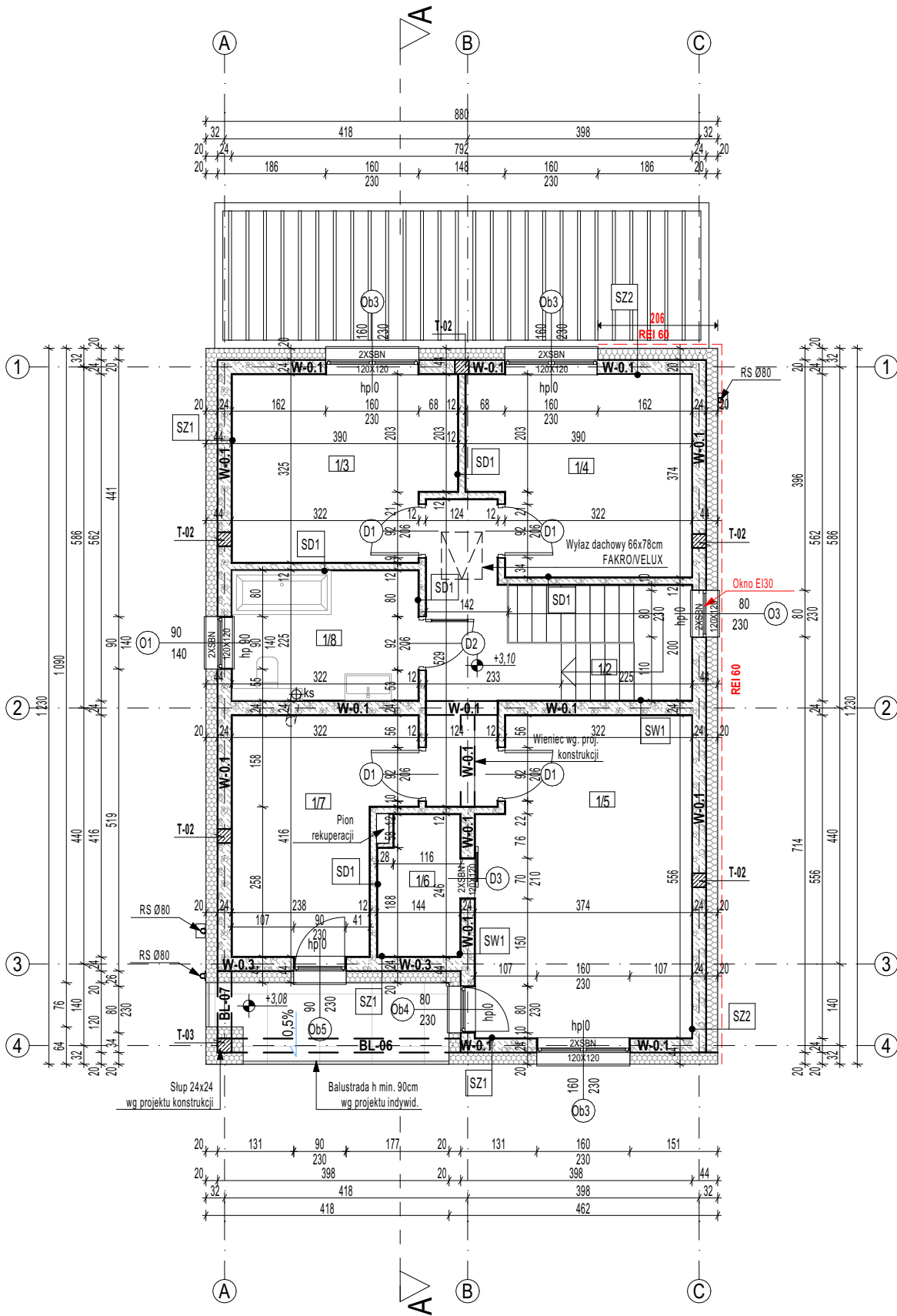
RZUT PARTERU

SKALA RYS.

1:100

PROJEKTANT:	NR UPRAWNIENI:	BRANŻA: ARCH.
mgr inż. arch. Joanna Sypniewska-Dysarz	23/WPOKK/2020	
mgr inż. arch. Aneta Ciszek	—	
mgr inż. arch. Sylwia Szarek	—	

STADIUM: PT	DATA OPRACOWANIA: 08.2024	14 NR RYSUNKU: PT.1
------------------------	--------------------------------------	--------------------------------



UWAGA !
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NIE STANOWI PODSTAWY DO REALIZACJI
OBIEKTU. NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDNOCZEŚNIE WSZYSTKIE PROJEKTY
BRANŻOWE .

PROJEKT SANITARNY I ELEKTRYCZNY NALEŻY OSTATECZNIE UZGODNIĆ
I POTWIERDZIĆ Z INWESTOREM NA ETAPIE WYKONAWCZYM.

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.

2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

3. Wymiary otworów okiennych podane są w świetle ościeży (otwór w murze). Otwór okienny należy powiększyć o wysokość podwaliny parapetowej. Wartość Hp na rzutach jest wymiarem od wykończonej podłogi do wykończonego parapetu.

4. Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wg rysunku z zestawieniem przegród budowlanych oraz zgodnie z opisem technicznym.

5. Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych montowane na zwieńczeniu kanału (wywiewki dachowej). Średnica min. Ø75mm, zalecane Ø110mm.

6. Wymiary nie uwzględniają okładzin.

ELEMENTY TAKIE JAK BALUSTRADY BALKONU, SCHODY ZEWNĘTRZE, TARASY, UTWARDZENIA WYKONAĆ WG ODREBNEGO OPRACOWANIA W ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI WARUNKAMI TECHNICZNYMI, PRAWEM BUDOWLANYM ORAZ ZGODNIE ZE WSKAZANIAMI PRODUCENTA .

Zestawienie powierzchni poddasza/piętra			Zestawienie powierzchni poddasza/piętra		
Nr	Nazwa pom.	Pow.	Nr	Nazwa pom.	Pow.
Pow. po podłodze			Pow. użytkowa		
1/2	komunikacja	13,24	1/2	komunikacja	7,64
1/3	pokój	11,85	1/3	pokój	11,63
1/4	pokój	12,65	1/4	pokój	12,43
1/5	pokój	19,94	1/5	pokój	19,66
1/6	garderoba	3,38	1/6	garderoba	3,26
1/7	pokój	11,23	1/7	pokój	11,01
1/8	łazienka	7,25	1/8	łazienka	7,08
		79,54 m²			72,71 m²

Projekt Pełen Energii

Projekt Pełen Energii Sp. z o.o.
ul. Rodawska 32A, 61-312 Poznań, tel: 501 511 000
www.projektpelenenergii.pl / e-mail: kontakt@dompelenenergii.pl

INWESTYCJA:

Budowa budynku mieszkalnego - jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu m. Milanówek

INWESTOR:

Łukasz Ruta, Marta Grodzka-Ruta
ul. gen. J. Zajączka 19/34, 01-505 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:

województwo: mazowieckie	powiat: grodziski	gmina: Milanówek	mięscowosc: Milanówek	obreb, jedn. ewid: 0014.5-14 Milanówek	dzialka: 84/3
-----------------------------	----------------------	---------------------	--------------------------	---	------------------

TYTUŁ RYSUNKU:

SKALA RYS.

RZUT PODDASZA

1:100

PROJEKTANT:

NR UPRAWNIENI:

BRANŻA:

mgr inż. arch. Joanna Sypniewska-Dysarz

23/WPOKK/2020

ARCH.

mgr inż. arch. Aneta Cizek

mgr inż. arch. Sylwia Szarek

STADIUM:

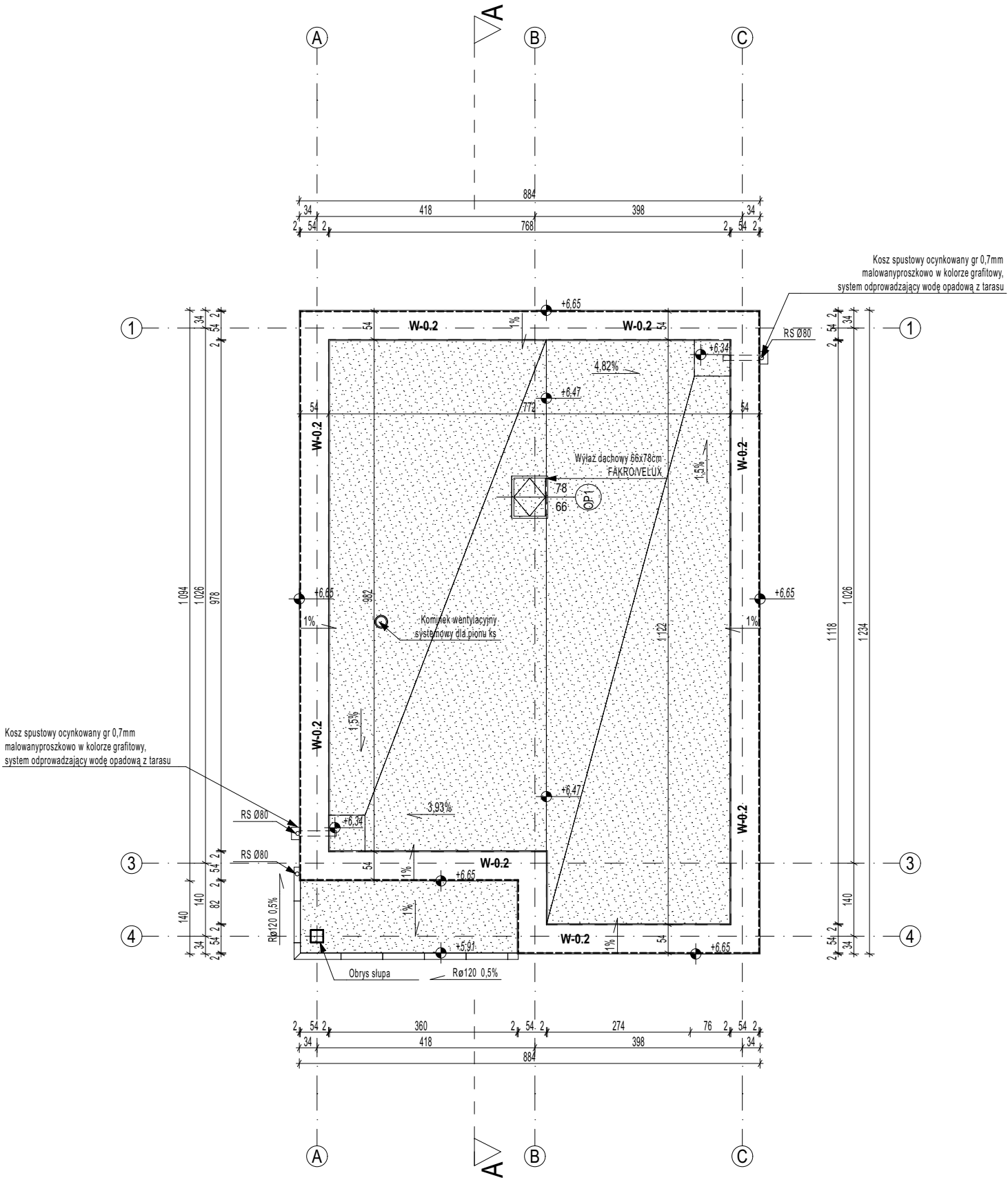
DATA OPRACOWANIA:

15 NR RYSUNKU:

PT

08.2024

PT.2



UWAGA !
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NIE STANOWI PODSTAWY DO REALIZACJI
OBIEKTU. NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDNOCZEŚNIE WSZYSTKIE PROJEKTY
BRANŻOWE .

PROJEKT SANITARNY I ELEKTRYCZNY NALEŻY OSTATECZNIE UZGODNIĆ
I POTWIERDZIĆ Z INWESTOREM NA ETAPIE WYKONAWCZYM.

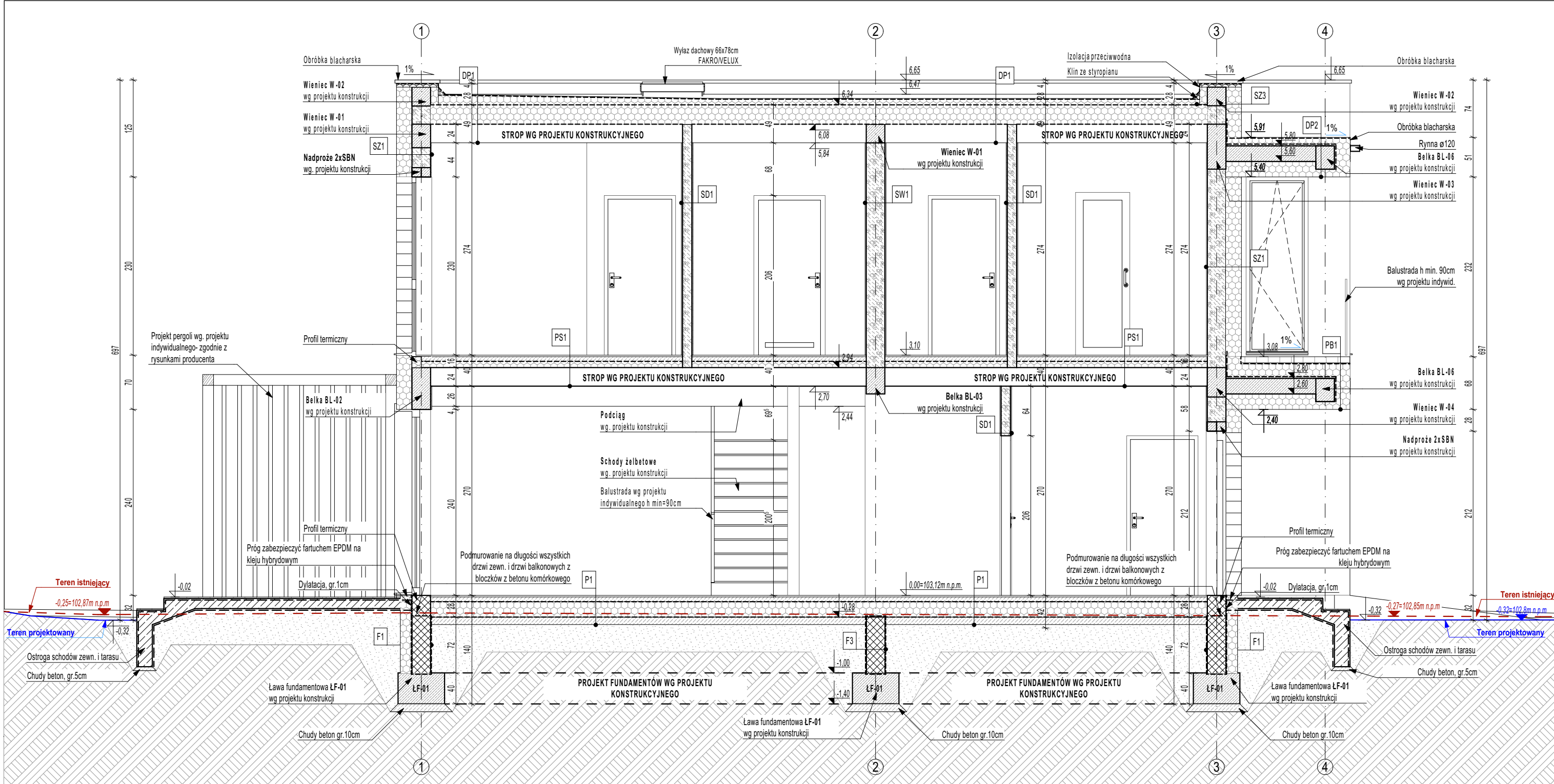
1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
3. Wykończenie dachu zgodnie z zestawieniem przegród budowlanych, montaż wg wskazówek producenta
4. Średnice rur i rynien ostatecznie potwierdzić z wytycznymi producenta.
5. Rynny z blachy stalowej powlekanej lub z PCV mocowane do okapu hakami lub zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych - systemowe wentylniki.
7. Zapewnić wentylację połaci.
8. Wymiary nie uwzględniają okładzin.

ELEMENTY TAKIE JAK BALUSTRADY BALKONU, SCHODY ZEWNĘTRZE, TARASY,
UTWARDZENIA WYKONAĆ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA W ZGODNOŚCI Z
OBOWIĄZUJĄCYMI WARUNKAMI TECHNICZNYMI, PRAWEM BUDOWLANYM ORAZ
ZGODNIE ZE WSKAZANIAMI PRODUCENTA .

Projekt Pełen Energii

Projekt Pełen Energii Sp. z o.o.
ul. Rodawska 32A, 61-312 Poznań, tel: 501 511 000
www.projektpelenenergii.pl / e-mail: kontakt@dompelenenergii.pl

INWESTYCJA:						
Budowa budynku mieszkalnego - jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu m. Milanówek						
INWESTOR:						
Łukasz Ruta, Marta Grodzka-Ruta ul. gen. J. Zajączka 19/34, 01-505 Warszawa						
ADRES INWESTYCJI:						
województwo: mazowieckie		powiat: grodziski	gmina: Milanówek	miejsceowość: Milanówek	obręb, jedn. ewid: 0014.5-14 Milanówek	działka: 84/3
TYTUŁ RYSUNKU:					SKALA RYS.	
RZUT DACHU					1:100	
PROJEKTANT:				NR UPRAWNIENIĘ:	BRANŻA:	
mgr inż. arch. Joanna Sypniewska-Dysarz				23/WPOKK/2020	ARCH.	
mgr inż. arch. Aneta Ciszek				——		
mgr inż. arch. Sylwia Szarek				——		
STADIUM:		DATA OPRACOWANIA:			16 NR RYSUNKU:	
PT		08.2024			PT.3	



UWAGA ! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych,
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
- Poziomy okien podane sa wg. stanu wykończonego posadzki w danym pomieszczeniu. Otwór okienny należy powiększyć o wysokość podwaliny parapetowej. Wartość Hp na rzutach jest wymiarem od wykończonej podłogi do wykończonego parapetu.
- Dla projektownych izolacji przeciwigociowych przyjęto poziomy ustabilizowany lustra wody gruntowej poniżej posadowienia ław i stóp fundamentowych oraz grunty przepuszczalne.
- Poziom posadowienie wg. projektu konstr. dostosować do lokalnych warunków gruntowo-wodnych występujących w obrębie lokalizacji budynku.
- Zbrojenie elementów żelbetowych i przekroje elementów drewnianych podano na rysunkach konstrukcyjnych.
- Wszystkie elementy drewniane przed wbudowaniem zaimpregnować.
- Przy ocieplaniu ścian stosować się do wytycznych wybranego producenta ocieplenia.
- Płyty betonowe tarasu i podestu wejściowego oddylaować od budynku.
- Wykończenie ścian wg rysunków elewacji.

- Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wg rysunku z zestawieniem przegród budowlanych oraz zgodnie z opisem technicznym.
- Wymiary nie uwzględniają okładzin.
- Wiązary wykonać według odrębnego projektu producenta wiązarów.

ELEMENTY TAKIE JAK BALUSTRADY BALKONU, SCHODY ZEWNĘTRZE, WYKONAĆ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA W ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI WARUNKAMI TECHNICZNYMI, PRAWEM BUDOWLANYM ORAZ ZGODNIE ZE WSKAZANIAM I PRODUCENTA .

Projekt Pełen Energii

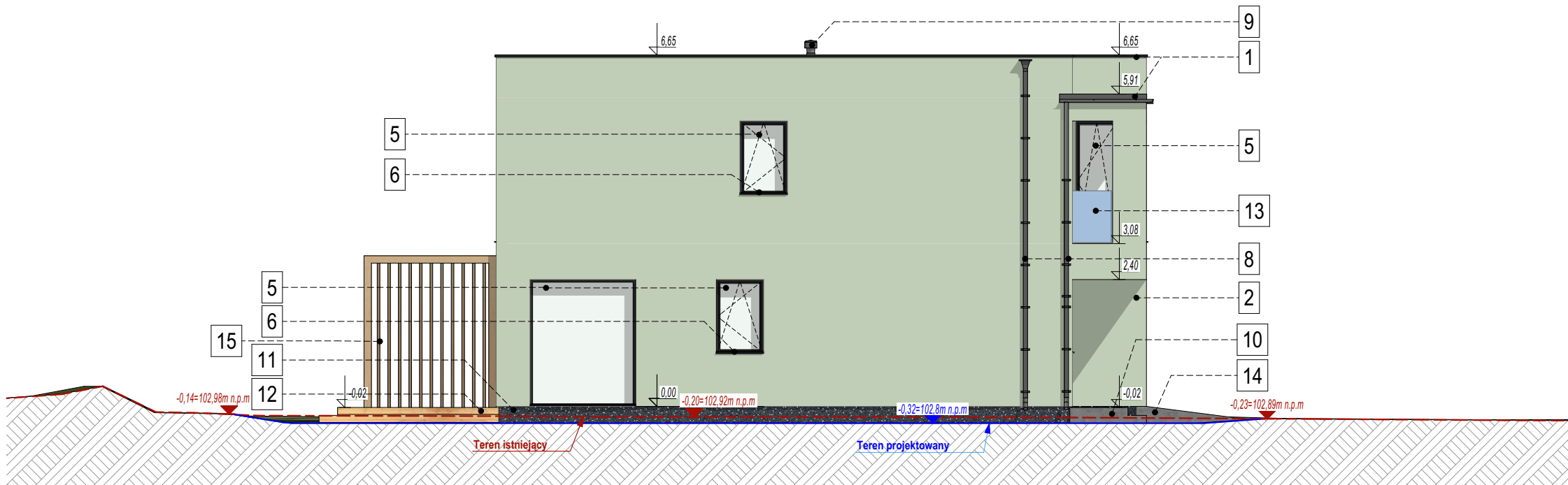
Projekt Pełen Energii Sp. z o.o.
ul. Rodawska 32A, 61-312 Poznań, tel: 501 511 000
www.projektpelenenergii.pl / e-mail: kontakt@dompelenenergii.pl

INWESTYCJA:					
Budowa budynku mieszkalnego - jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu m. Milanówek					
INWESTOR:					
Łukasz Ruta, Marta Grodzka-Ruta ul. gen. J. Zajączka 19/34, 01-505 Warszawa					
ADRES INWESTYCJI:					
województwo: mazowieckie	powiat: grodziski	gmina: Milanówek	mięscowość: Milanówek	obreb, jedn. ewid: 0014.5-14 Milanówek	działka: 84/3
TYTUŁ RYSUNKU:				SKALA RYS.	
PRZEKRÓJ A-A				1:50	
PROJEKTANT:			NR UPRAWNIENI:		BRANŻA: ARCH.
mgr inż. arch. Joanna Sypniewska-Dysarz			23/WPOKK/2020		
mgr inż. arch. Aneta Ciszek			——		
mgr inż. arch. Sylwia Szarek			——		
STADIUM:		DATA OPRACOWANIA:			17 NR RYSUNKU:
PT		08.2024			PT.4



Elewacja Północna

1:100



Elewacja Wschodnia

1:100

UWAGA !
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NIE STANOWI PODSTAWY DO REALIZACJI
OBIEKTU. NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDNOCZEŚNIE WSZYSTKIE PROJEKTY
BRANŻOWE .

PROJEKT SANITARNY I ELEKTRYCZNY NALEŻY OSTATECZNIE UZGODNIĆ
I POTWIERDZIĆ Z INWESTOREM NA ETAPIE WYKONAWCZYM.

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

ELEMENTY TAKIE JAK BALUSTRADY BALKONU, SCHODY ZEWNĘTRZE, TARASY,
UTWARDZENIA WYKONAĆ WG ODREBNEGO OPRACOWANIA W ZGODNOŚCI Z
OBOWIĄZUJĄCYMI WARUNKAMI TECHNICZNYMI, PRAWEM BUDOWLANYM ORAZ
ZGODNIE ZE WSKAZANIAM I PRODUCENTA .

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH ELEWACJI:

1. OBRÓBKA BLACHARSKA (KOLOR ANTRACYTOWY)
2. TYNK STRUKTURALNY SILIKONOWY (KOLOR H2055-ODCIEŃ ZIELENI-
OLIWKOWY)
3. ELEMENTY DEKORACYJNE Z TYNKU - IMITACJA DESKI
4. DRZWI ZEWNĘTRZNE (KOLOR ANTRACYTOWY)
5. STOLARKA OKIENNA (KOLOR ANTRACYTOWY)
6. PARAPET ZEWNĘTRZNY (KOLOR ANTRACYTOWY)
7. BRAMA GARAŻOWA (KOLOR ANTRACYTOWY)
8. RYNNY, RURY SPUSTOWE (W KOLORZE POKRYCIA)
9. KOMINY WENTYLACYJNE SYSTEMOWE (W KOLORZE POKRYCIA)
10. PODEST I SCHODY BETONOWE, WYKOŃCZENIE
(KOLOR SZARY)
11. COKÓŁ - TYNK CIENKOWARSTWOWY MOZAIKOWY - KOLOR ANTRACYTOWY
12. TARAS- wykończenie zg. z wytycznymi Inwestora na etapie budowy
13. BALUSTRADA H=100CM
14. PODJAZD
15. PERGOLA- wg. projektu indywidualnego zg. z rysunkami producenta

LEGENDA:

- proj. poziom terenu
 - istn. poziom terenu
 - 471.1 proj. rzędna terenu
 - 471.1 istn. rzędna terenu
 - kierunki spływu wód
- wody opadowe nie będą kierowane
na działki sąsiednie

Projekt Pełen Energii

Projekt Pełen Energii Sp. z o.o.
ul. Rodawska 32A, 61-312 Poznań, tel: 501 511 000
www.projektpelenenergii.pl / e-mail: kontakt@dompelenenergii.pl

INWESTYCJA:

Budowa budynku mieszkalnego - jednorodzinne wraz z infrastrukturą
towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu m. Milanówek

INWESTOR:

Łukasz Ruta, Marta Grodzka-Ruta
ul. gen. J. Zajączka 19/34, 01-505 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:

województwo: mazowieckie	powiat: grodziski	gmina: Milanówek	mięscowosc: Milanówek	obręb, jedn. ewid: 0014.5-14 Milanówek	działka: 84/3
-----------------------------	----------------------	---------------------	--------------------------	---	------------------

TYTUŁ RYSUNKU:

ELEWACJA PN i W

SKALA RYS.

1:100

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Joanna Sypniewska-Dysarz

NR UPRAWNIENI:

23/WPOKK/2020

BRANŻA:

ARCH.

mgr inż. arch. Aneta Ciszek

mgr inż. arch. Sylwia Szarek

STADIUM:

PT

DATA OPRACOWANIA:

08.2024

18 NR RYSUNKU:

PT.5

UWAGA !
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NIE STANOWI PODSTAWY DO REALIZACJI
OBIEKTU. NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDNOCZEŚNIE WSZYSTKIE PROJEKTY
BRANŻOWE .

PROJEKT SANITARNY I ELEKTRYCZNY NALEŻY OSTATECZNIE UZGODNIĆ
I POTWIERDZIĆ Z INWESTOREM NA ETAPIE WYKONAWCZYM.

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

ELEMENTY TAKIE JAK BALUSTRADY BALKONU, SCHODY ZEWNĘTRZE, TARASY,
UTWARDZENIA WYKONAĆ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA W ZGODNOŚCI Z
OBOWIĄZUJĄCYMI WARUNKAMI TECHNICZNYMI, PRAWEM BUDOWLANYM ORAZ
ZGODNIE ZE WSKAZANIAMI PRODUCENTA .

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH ELEWACJI:

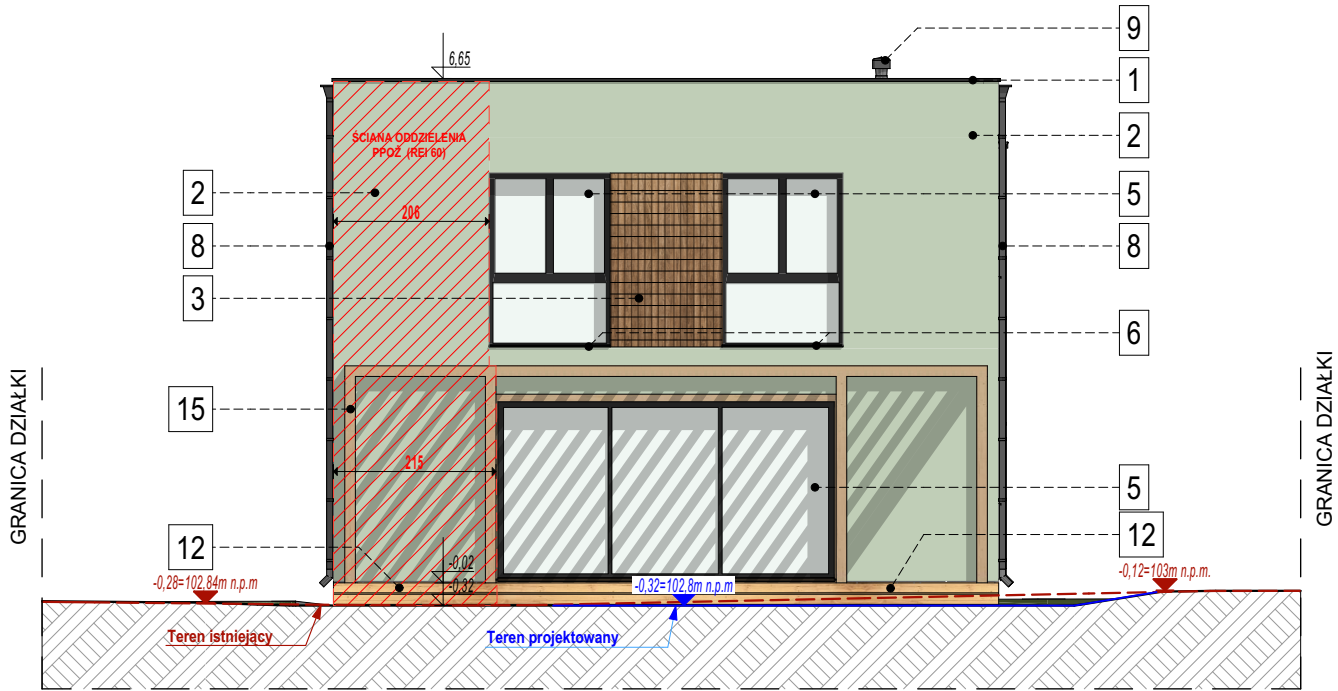
1. OBRÓBKA BLACHARSKA (KOLOR ANTRACYTOWY)
2. TYNK STRUKTURALNY SILIKONOWY (KOLOR H2055-ODCIEŃ ZIELENI-
OLIWKOWY)
3. ELEMENTY DEKORACYJNE Z TYNKU - IMITACJA DESKI
4. DRZWI ZEWNĘTRZNE (KOLOR ANTRACYTOWY)
5. STOLARKA OKIENNA (KOLOR ANTRACYTOWY)
6. PARAPET ZEWNĘTRZNY (KOLOR ANTRACYTOWY)
7. BRAMA GARAŻOWA (KOLOR ANTRACYTOWY)
8. RYNNY, RURY SPUSTOWE (W KOLORZE POKRYCIA)
9. KOMINY WENTYLACYJNE SYSTEMOWE (W KOLORZE POKRYCIA)
10. PODEST I SCHODY BETONOWE, WYKOŃCZENIE
(KOLOR SZARY)
11. COKÓŁ - TYNK CIENKOWARSTWOWY MOZAIKOWY - KOLOR ANTRACYTOWY
12. TARAS- wykończenie zg. z wytycznymi Inwestora na etapie budowy
13. BALUSTRADA H=100CM
14. PODJAZD
15. PERGOLA- wg. projektu indywidualnego zg. z rysunkami producenta

- LEGENDA:
- proj. poziom terenu
 - istn. poziom terenu
 - proj. rzędna terenu
 - istn. rzędna terenu
 - kierunki spływu wód
- wody opadowe nie będą kierowane
na działki sąsiednie

Projekt Pełen Energii

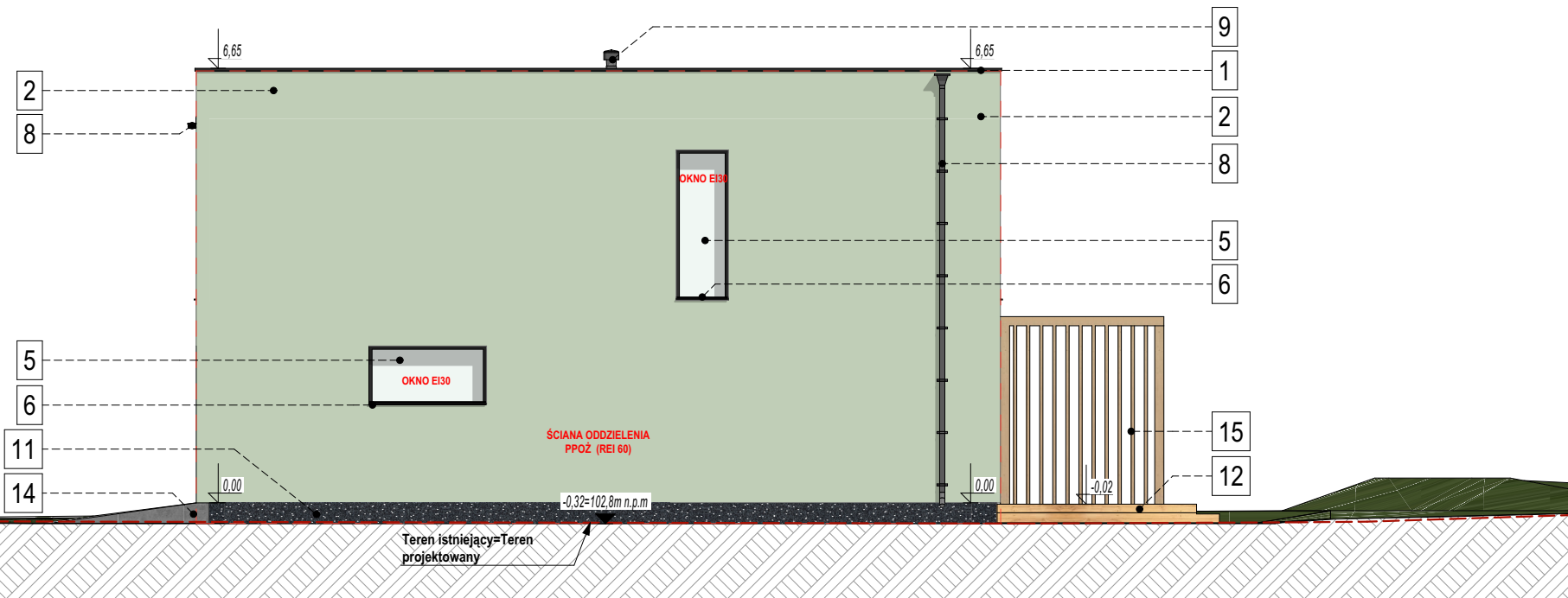
Projekt Pełen Energii Sp. z o.o.
ul. Rodawska 32A, 61-312 Poznań, tel: 501 511 000
www.projektpelenenergii.pl / e-mail: kontakt@dompelenenergii.pl

INWESTYCJA:					
Budowa budynku mieszkalnego - jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu m. Milanówek					
INWESTOR:					
Łukasz Ruta, Marta Grodzka-Ruta ul. gen. J. Zajączka 19/34, 01-505 Warszawa					
ADRES INWESTYCJI:					
województwo: mazowieckie	powiat: grodziski	gmina: Milanówek	mięscowość: Milanówek	obręb. jedn. ewid: 0014.5-14 Milanówek	działka: 84/3
TYTUŁ RYSUNKU:				SKALA RYS.	
ELEWACJA PD i Z				1:100	
PROJEKTANT:			NR UPRAWNIENI:		BRANŻA:



Elewacja Południowa

1:100



Elewacja Zachodnia

1:100

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

ŁAWY FUNDAMENTOWE

F1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA	
	- ocieplona	-
	folia kubełkowa	-
	styropian EPS-P	15cm
	izolacja przeciwwilgociowa/ przeciwwodna (*)	-
F3	błoczek keramzytobetonowy	24cm
	izolacja przeciwwilgociowa/ przeciwwodna (*)	-
	ŚCIANA FUNDAMENTOWA WEWNĘTRZNA	
F2	izolacja przeciwwilgociowa/ przeciwwodna (*)	-
	błoczek keramzytobetonowy	24cm
	izolacja przeciwwilgociowa/ przeciwwodna (*)	-
	COKÓŁ	
F2	- wykończenie: tynk	-
	tynk mozaikowy na kleju i siatce	1cm
	styropian EPS-P	15cm
	izolacja przeciwwilgociowa/ przeciwwodna (*)	-
	błoczek keramzytobetonowy	24cm
	izolacja przeciwwilgociowa/ przeciwwodna (*)	-

ŚCIANY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

SZ1	ŚCIANA DWUWARSTWOWA ZEWNĘTRZNA TYNKOWANA	
	tynk strukturalny na kleju i siatce	1,5cm
	styropian fasadowy	20cm
	błoczek silikatowy	24cm
	tynk wewnętrzny	1,5cm
SZ2	ŚCIANA DWUWARSTWOWA ZEWNĘTRZNA OGNIOWA TYNKOWANA	
	tynk strukturalny na kleju i siatce	1,5cm
	wełna mineralna	20cm
	błoczek silikatowy	24cm
	tynk wewnętrzny	1,5cm

SZ3	ATTYKA	
	tynk strukturalny na kleju i siatce	1,5cm
	styropian fasadowy	20cm
	błoczek silikatowy	24cm
	styropian	10cm
	klej+ siatka zbrojąca	-
SZ3	2xpapa	2,5cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

SW1	ŚCIANA NOŚNA WEWNĘTRZNA - murowana	
	tynk wewn.	1,5cm
	błoczek silikatowy	24cm
	tynk wewnętrzny	1,5cm
SW2	ŚCIANA NOŚNA WEWNĘTRZNA - murowana	
	tynk wewn.	1,5cm
	styropian	10cm
	błoczek silikatowy	24cm
	tynk wewnętrzny	1,5cm

ŚCIANY DZIAŁOWE

SD1	ŚCIANY DZIAŁOWE PARTERU - murowane	
	tynk wewn.	1,5cm
	błoczek silikatowy	12cm
	tynk wewnętrzny	1,5cm
SD2	ŚCIANY DZIAŁOWE PARTERU - murowane	
	tynk wewn.	1,5cm
	styropian	10cm
	błoczek silikatowy	12cm
	tynk wewnętrzny	1,5cm

UWAGA !

(*) IZOLACJĘ FUNDAMENTU WYKONAĆ Z MAS DYSERSYJNYCH ASFALTOWO-KAUCZUKOWYCH LUB BITUMICZNYCH (ZASTOSOWAĆ TYP ODPOWIEDNI DO PANUJĄCYCH WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH). W TRAKCIE PRAC WYKONAWCZYCH W PRZYPADKU STWIERDZENIA BARDZIEJ NIEKORZYSTNYCH WARUNKÓW HYDROLOGICZNYCH GRUNTU NALEŻY ZASTOSOWAĆ HYDROIZOLACJĘ TYPU ŚREDNIEGO LUB CIĘŻKIEGO PO KONSULTACJI Z KIEROWNIKIEM BUDOWY.

PODŁOGI

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE	
	- poziom ±0,00	-
	podłoga (parkiet, terakota)	2cm
	podkład posadzkowy cementowy	6cm
	folia izolacyjna PE	-
	styropian EPS 100	20cm
	folia izolacyjna PE	-
	chudy beton	10cm
	piasek zagęszczony warstwami	min 30cm
P1	grunt rodzimy po zdjęciu humusu	-

STROPY/SUFITY:

PS1	STROP NAD PARTEREM	
	- poziom +2,70	-
	podłoga (parkiet, terakota)	2cm
	wylewka betonowa zbrojona siatką	6cm
	folia izolacyjna PE	-
	styropian	8cm
	strop wg. konstr.	-
	tynk, gładź gipsowa	1,5cm

DACHY PŁASKIE

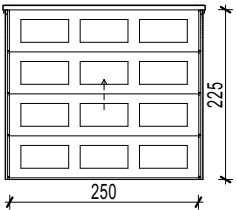
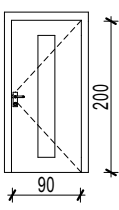
DP1	DACH PŁASKI- nad pom. ogrzewanym	
	papa x2	-
	styropian ze spadkiem	min. 25cm
	paroizolacja	-
	strop wg. konstr.	20/24cm

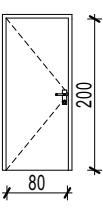
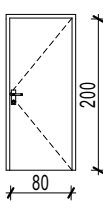
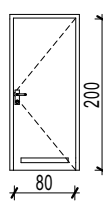
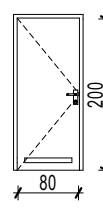
DP2	PLYTA BALKONOWA	
	warstwa wodoszczelna (np.2xpapa)	-
	styropian ze spadkiem	10cm
	folia izolacyjna PE	-
	plyta żelbetowa ze spadkiem	wg. konstrukcji
DP2	styropian (EPS100)	20cm

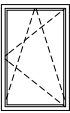
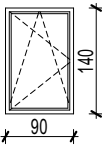
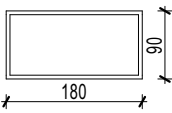
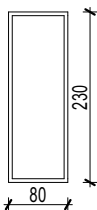
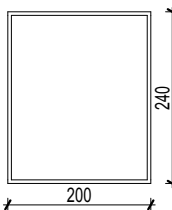
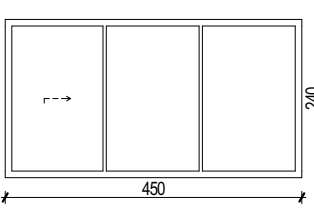
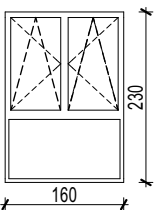
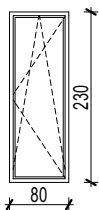
BALKONY

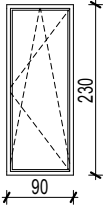
PB1	PLYTA BALKONOWA	
	wykończenie indywidualne (wentylowany taras, deski, itd.)	8cm
	warstwa wodoszczelna (np.2xpapa)	1cm
	styropian (EPS100)	20cm
	folia izolacyjna PE	-
	plyta balkonowa ze spadkiem	wg. konstrukcji
	styropian (EPS100)	20cm
	Projekt Pełen Energii	

Projekt Pełen Energii					
Projekt Pełen Energii Sp. z o.o. ul. Rodawska 32A, 61-312 Poznań, tel: 511 044 088 www.projektpelenenergii.pl / e-mail: kontakt@projektpelenenergii.pl					
INWESTYCJA:					
Budowa budynku mieszkalnego - jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu m. Milanówek					
INWESTOR:					
Łukasz Ruta, Marta Grodzka-Ruta ul. gen. J. Zajączka 19/34, 01-505 Warszawa					
ADRES INWESTYCJI:					
województwo:	powiat:	gmina:	mięscowość:	obręb, jedn. ewid:	działka:
mazowieckie	grodziski	Milanówek	Milanówek	0014.5-14 Milanówek	84/3
TYTUŁ RYSUNKU:					SKALA RYS.
ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH					
PROJEKTANT:			NR UPRAWNIEN:		BRANŻA:
mgr inż. arch. Joanna Sypniewska-Dysarz			23/WPOKK/2020		ARCH.
mgr inż. arch. Aneta Ciszek			---		
mgr inż. arch. Sylwia Szarek			---		
STADIUM:		DATA OPRACOWANIA:			20 NR RYSUNKU:
PT		08.2024			PT.7

ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH		
Numer	Dg1	Dz1
Widok		
Wymiary w świetle ościeżnicy (Szer. x Wys.)	250×225	90×200
Wymiary w świetle otworu (Szer. x Wys.)	250×225	111×212
Otwieranie	Góra	P
Ilość	1	1
Uwagi		

ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH					
Numer	D1		D2		D3
Widok					
Wymiary w świetle ościeżnicy (Szer. x Wys.)	80×200	80×200	80×200	80×200	60×205
Wymiary w świetle otworu (Szer. x Wys.)	92×206	92×206	92×206	92×206	70×210
Otwieranie	L	P	P	L	P
Ilość	2	4	1	2	1
Uwagi	Pokoje	Pokoje, wiatrołap i drzwi techniczne do garażu	Łazienka	Łazienka i pom. gospodarcze	Garderoba

ZESTAWIENIE OKIEN								
Numer	O1		O2	O3	Ob1	Ob2	Ob3	Ob4
Widok								
Wymiary w świetle otworu (Szer. x Wys.)	90×140	90×140	180×90	80×230	200×240	450×240	160×230	80×230
Otwieranie	L	P				L		L
Ilość	2	1	1	1	1	1	3	1
Uwagi	RU	RU	FIX w klasie EI	FIX w klasie EI	FIX	HST	Lewa góra-RU, Prawa góra-RU, Dół-FIX	R

ZESTAWIENIE OKIEN		
Numer	Ob5	OP1
Widok		
Wymiary w świetle otworu (Szer. x Wys.)	90×230	---
Otwieranie	L	---
Ilość	1	1
Uwagi	R	Wylaz dachowy 66x78cm FAKRO/VELUX

UWAGI:

- Niniejsze zestawienie nie jest podstawą do zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej. Przed dokonaniem zamówienia stolarki należy koniecznie sprawdzić wymiary otworów okiennych i drzwiowych w naturze.
- Wymiary okien i drzwi podane są w świetle otworu. Wartość Hp na rzutach jest wymiarem do wykończonej powierzchni (parapet/ podłoga). Otwór okienny należy powiększyć o wysokość podwaliny parapetowej (65mm). Okna ze względu na luzy montażowe należy odpowiednio pomniejszyć o 20mm na wysokości oraz 40mm na szerokości.
- Podziały stolarki oraz sposób otwierania drzwi i okien ustalić w oparciu o rzuty i rysunki elewacji lub indywidualne preferencje inwestora.
- W przypadku stosowania wentylacji grawitacyjnej powinien zostać zapewniony właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń przez zastosowanie urządzeń nawiewnych (nawietrzaków) umieszczanych w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych.
- W przypadku wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej okna wykonać w sposób szczelny oraz wykonać podcięcia wszystkich drzwi wewnętrznych do wentylowanych pomieszczeń.
- W pomieszczeniach z kanałem wywiewnym stosować drzwi wewnętrzne z otworem w dolnej części (kratka nawiewowa) o przekroju sumarycznym min 220cm².
- Wymiary stolarki na rysunkach i zestawieniach podano w centymetrach.
- Stolarka okienna- wsp. przenikania ciepła spełniający wymagania WT 2021
- Drzwi zewnętrzne- wsp. przenikania ciepła spełniający wymagania WT 2021
- Okna dachowe - montaż wg wskazówek producenta.
(Ewentualnie jedno z okien połaciowych dostosować do funkcji wylazu dachowego - montować wg wskazówek producenta)
W pomieszczeniach sanitarnych stosować okna o podwyższonej odporności na wilgoć.
- Wylaz dachowy - montaż wg wskazówek producenta.
- W przypadku stosowania okien z wysokością parapetu poniżej hp=85cm (poza tarasem, loggią lub galerią) wymagane zastosowanie zabezpieczenia okna balustradą do wymaganej wysokości lub zastosowanie w tej części okna skrzydła nieotwieralnego i szkła o podwyższonej wytrzymałości (szkło klejone- bezpieczne).

Projekt Pełen Energii Projekt Pełen Energii Sp. z o.o. ul. Rodawska 32A, 61-312 Poznań, tel: 501 511 000 www.projektpelenenergii.pl / e-mail: kontakt@dompelenenergii.pl						
INWESTYCJA:						
Budowa budynku mieszkalnego - jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu m. Milanówek						
INWESTOR:						
Łukasz Ruta, Marta Grodzka-Ruta ul. gen. J. Zajączka 19/34, 01-505 Warszawa						
ADRES INWESTYCJI:						
województwo: mazowieckie	powiat: grodziski	gmina: Milanówek	mięscowość: Milanówek	obreb, jedn. ewid: 0014.5-14 Milanówek	działka: 84/3	
TYTUŁ RYSUNKU:				SKALA RYS.		
ZESTAWIENIE STOLARKI						
PROJEKTANT:			NR UPRAWNIENI:		BRANŻA:	
mgr inż. arch. Joanna Sypniewska-Dysarz			23/WPOKK/2020		ARCH.	
mgr inż. arch. Aneta Ciszek			_____			
mgr inż. arch. Sylwia Szarek			_____			
STADIUM: PT		DATA OPRACOWANIA: 08.2024			21 NR RYSUNKU: PT.8	